

Risque inondation

Indice r Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon

PPRI de la Basse Vallée de la Durance (à titre indicatif, se reporter au dossier complet en annexe du PLU, pièce 7.2.b)

- Aléa fort - bande de sécurité
- Aléa fort (hors centre urbain)
- Aléa modéré - zones peu ou pas urbanisées
- Aléa fort - centre urbain
- Aléa modéré - centre urbain et autres zones urbanisées
- Aléa exceptionnel

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
①	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
②	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
③	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
④	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
⑤	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 000

Légende

- UA Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
①	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
②	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
③	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
④	Secteur en zone UA et UC Route de Molièges	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
⑤	Secteur en zone UC Route de Molièges	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
⑥	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
⑦	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

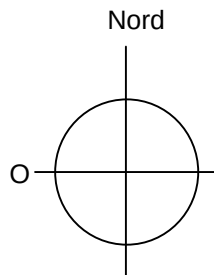
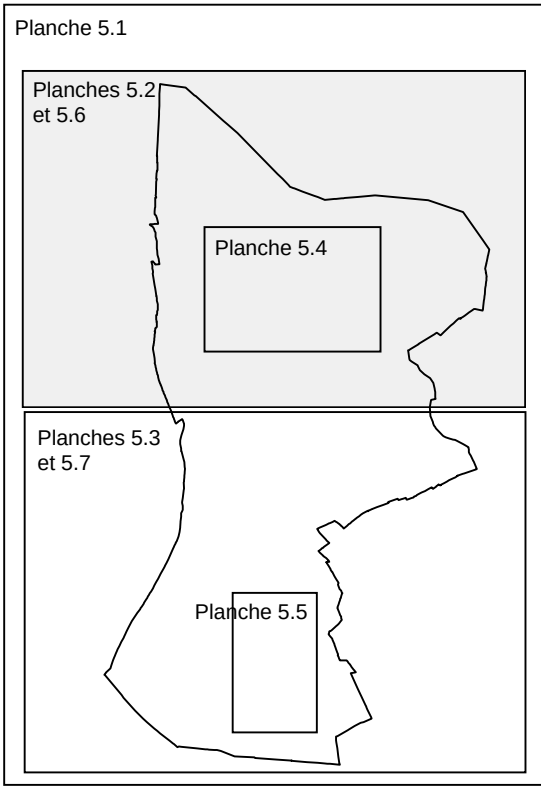
Commune de NOVES (Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.6 Document Graphique

Planche Nord avec PPRI

Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019
Mise à jour n°1				23 sept. 2020
Modification simplifiée n°1			Mise à disposition 15 avril 2024	03 juillet 2024
Modification n°1			Mise à l'enquête 21 mai 2024	1er oct. 2024
Révision allégée n°1	Prescription 03 juil. 2024	Arrêt 07 avril 2026		

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
6, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
38131 FLORANT
atelier@lacroze.fr

